

园林绿化工程审计问题及应对策略

■ 李虹

(吉林市船营区园林管理处, 吉林 吉林, 132011)

一、引言

园林绿化管理方面的审计问题负责主体是政府,属于社会公益性工程。工程整体建设过程中,需要对苗类价格、规模、生长地区等诸多因素进行管控。部分苗木的价格幅度变化大,定额较为困难,很难对当时实际的造价水平进行一定的反应。因此,在园林绿化有效管理过程中,要明确具体的苗木价格,做好审计工作和绿化管理工作。本文对园林绿化工程审计问题展开探讨,针对审计中常见的诸多问题,提出个人建议和看法,希望借此结合自身的工作经验,就绿化审计方面存在的问题提供相关建议。绿化工程项目整体管理负责过程中的苗木品种较大,管理的各项苗木价格数量都需要进行合理规划。由于不同地域之间种植不同苗木的数量、品种、规格、时间等都存在部分差异。在实践中,部分审计直接套用改价格,造价过程中很多价格无法真实反映苗木价格。因此,绿化审计过程中合理制订苗木的价格是审计工作开展的关键所在。

二、园林绿化审计开展存在的问题

园林绿化审计过程中,需要根据一个地区苗木培育基地的实际情况,以及当期的实际造价水平来进行核定,对于定额的修订彰显出目前审计工作开展过程中的滞后性,部分管理建设过程中存在私自确定苗木价格与市场实际价格存在偏差,对部分地区及周边苗木价格、市场价格定额价格管理不当,这都不利于苗木的培育及审计价格的核算。因此,在此基础上,需要结合实际市场情况,对整个园林审计工作提供更加准确而全面的资料,提升园林审计的效率和准确性。

(一)苗木数量方面

园林绿化实际审计环节,首先,要针对园林工程管理时明确具体的养护时间进行审计,针对一些枯死的苗木也要进行及时布置,在计划工程造价的过程中,如果忽略了这一部分,那么无法开展补植项目,就需要再次核算费用,增加实际支出成本。但是,如在苗木人工造价的核算中,施工单位补苗中做出了不当行为,降低了苗木的规格,以次充好,

也会影响实际苗木的价格和实际的需求量,面对这一项巨大的变故,需要对于苗木数量进行有效审核,完善苗木管理工作,做好对于苗木数量的核算。

(二)苗木价格确定方面

苗木价格的影响因素有很多,比如市场变化频繁或同一苗木产地种类时间的差异性,在一定程度上也会引起价格之间存在相差悬殊的情况。审计阶段的价格使用不精确,对审计工作也会造成一定影响。因此,想要做好园林绿化方面的审计工作,首先要明确具体的市场价格、定额价格也包括汇总、数量等诸多信息。在价格确定方面根据不同地区的产地、种类和时间的差异性做好审计工作。如果此阶段的审计工作设置不合理,价格使用不精确,对于审计工作开展的准确性会造成极大的影响。

(三)管理水平较低

园林绿化管理过程中由于实际的绿化工程规划缺少一定的指导,使得园林整体规划往往被单元和个人占用,造成有些问题未得到解决,但是在一定程度上,绿化管理不当也会增加绿化管理和维护的成本,提高了工程的返工率。在实际管理过程中,管理人员的水平过低也会增加后期养护成本和管理成本,不利于绿化管理工作的有效开展。园林绿化管理工作开展过程中审计人员需要加强对于日常养护工作的管理。关于绿化植物的维护各方面费用的审计工作,需要进行详细审查与具体费用核算,做好园林绿化管理,这不仅有助于园林绿化日常管理工作开展环节费用的管理,也有助于单位日常维护成本的核算与管控。在园林绿化管理工作的开展过程中,审计人员需要结合苗木的种类和实际变化情况及苗木的价格、规模和时间,做好相应的管控机制。在市场经济体制下,部分苗木会存在价格幅度变化较大等问题,会导致实际苗木价格难以确定。需要对苗木价格的定额进行一定修订,同时在苗木管理过程中,要有效降低苗木价格,避免以次充好,在数量上也要满足实际苗木生长需求。园林绿化整体审计涉及方面较多。在审计工作开展过程中,审计人员需要在现场完成具体的审核工作,面对庞大的工作量,尤其是不规则的图形时,审计工作人员

要对实际成本及具体的维护损失和苗木的价格等进行量化,同时审计人员在现场审核时要从细计量,对每一个工程量要精准进行确认。

三、园林绿化工程审计工作的开展建议

(一) 遵循园林绿化管理原则

在园林绿化管理过程中,相关部门要结合城市园林绿化管理要求,结合绿化管理过程中存在的问题,制订城市各地绿化用地标准,明确具体绿化范围对于现有的绿地进行合理规划,以便推动审计工作开展。园林绿化工程不同设计面积,成本耗费不同,通常以亩为单位,而且绿篱色块的造型较多。普通审计部门常常没有专业的计件工,据在现场审计过程中,部分审计人员面对变的规律图形只能采取连猜带蒙的方式。虽然效果提高了,但这种方式常常导致建设单位的成本损失在一定程度上叠加,因此,审计人员需要在现场就完成审核,派遣部分人员从细计量,对于每一个工程量要明确具体的造价及准确合适的最终工程造价。除此之外,审计人员要依据部分合同,对苗木的规格进行确定,还要明确苗木进场的报验时间和养护期间时间。在审计过程中,审计人员如果发现以棚景为衡量指标的,达不到要求的,要进行严格规划,要以大的规划来对于苗木的价格进行审计,明确苗木规格的大小,确保实际工程质量提升。

(二) 重视审计人员的专业素质和能力

随着城镇化发展,目前,从事园林工程数量的规模在不断扩大,从事园林工作的人员数量不足,并且在实际工作过程中,部分人员的专业素质有所缺乏。目前,在绿化管理工作开展环节,审计工作人员大部分是从土建市政等诸多项目中调离和分离出来的,他们缺乏对绿化审计工作的明确界定。关于审计的过程中绿化工程的施工工艺验收制度,苗木类型等缺少准确的识别,对专业知识的理解不够深透。为此,相关部门需积极参与各类社会实践工作,加大对于苗木的鉴别,并在审计工作开展过程中建立相应的组织和培训工作,不断提高专业人员的专业素质并设置相关职业资格考试,从根本上不断提高人员的综合素质,提升审计工作的开展。

(三) 重视绿化审计现场的勘察工作

从业人员要对现场进行及时勘测,明确具体的勘测工具、勘测苗木的高度和参数,同时邀请专家对苗木专业型进行鉴别。如果苗木需要嫁接存活等情况,针对实际审查现场,施工单位要进行及时布置,并明确具体的养护工作内容,以便能够更好地

完成审计工作。针对部分园林项目审计工作开展过程中存在的漏记和重复记录的情况,要结合具体项目的范围、面积以及核算难度进行清点。对部分项目要进行分类审计,可以在项目开展过程中运用图纸做好相关标记,展开相应的现场指导和统计工作,避免漏记和重复记录等诸多问题。

(四) 重视合同对苗木规定审计方面的界定

在园林绿化管理过程中,很多合同和图纸没有对于苗木价格进行明确确定,施工单位需要结合具体的报验阶段将种植的高度作为衡量标准。因此,施工方应该按照大规模进行审计,明确具体苗木规定时间,绿化养护时间。对于绿化养护到两年之后,进行相应审计,苗木的大小有很多,长大后带来的利润归属需要在合同中进行明确,在工程招标清单中,也要针对苗木的大小效果和实际的规定进行全面审计,为以后审计工作的开展提供良好保障。

(五) 定额计价依据管理

现行的园林审计工程的定额是20世纪80年代制定的,随着时代的变迁,苗木种类、规模和现在存在一定的差距。由于苗木价格的定价标准不一,导致实际过程中园林企业通过草绳、防晒网包扎苗种等方式较为普遍,部分企业按照定额规定挖到了50厘米,在这个过程中,吐球缩小带来的人工费、机械费用也在大幅度缩减。因此,在决算审计过程中,相关部门要不断地加大对于新版绿化定额的规定,明确具体绿化工程竣工结算方面的审计规划。

四、结语

本文针对当前园林苗木工程,整体苗木数量,栽培技术及审计工作开展中存在的问题进行探讨,针对苗木价格的确定及审计工作的开展,提出要重视绿化审计现场的勘察工作,重视合同,对苗木规定价格的审计策划,以便能够明确具体的苗木价格,做好园林绿化的审计工作,针对重要的招标文件和合同展开跟踪审计,注重审计时间的选择,从根本上提高审计工作的科学性与合理性,完成具体的园林绿化管理工作。

【作者简介】李虹(1973—),女,吉林蛟河人,本科,高级审计师,吉林市船营区园林管理处,研究方向为城市园林绿化工程、建设、管理及维护资金的审计,重点是对资金的审计。