

工程造价结算审核工作中常见的问题及对策

■ 陆德斌¹, 王雪², 孙鹏远²

(1. 沈阳市财政事务服务中心, 辽宁 沈阳, 110000; 2. 华诚博远工程咨询有限公司, 辽宁 沈阳, 110000)

一、引言

在我国社会经济发展水平不断提高及城市化进程全面深入的背景下, 建设企业综合发展实力得到了进一步增强。对于建设企业而言, 通过对工程造价结算审核工作进行严格规范, 能够确保工程项目造价控制达到预期效果, 使建设企业具备对各项成本资金进行有效规划、统筹的能力, 建立具有较高科学性和可行性的企业资金管理模式。

建设企业在开展工程项目施工作业的过程中, 每一个施工作业的环节都离不开工程造价结算审核工作的作用与价值, 工程造价结算审核工作在确保工程项目顺利开展及成本资金良好运转的过程中发挥了重要作用。建设企业通过完善各项工程造价结算审核措施, 不仅能对工程资金进行精准计算, 还能使工程项目的合理性与规范性得到保障, 从根源避免工程项目施工前后造价差距较大的问题。另外, 建设企业通过开展造价结算审核工作, 不仅能为施工项目的顺利开展奠定坚实的基础, 还能彻底改变传统的“先施工、后审核”的错误模式, 甚至能最大限度地降低审核过程中由于不可预见变更而导致各参建方面临严重风险的概率。因此, 建设企业不仅要认识到工程造价结算审核工作在提高施工效率、降低施工成本方面的重要性, 还要在不断提高审核结果准确性和可靠性的同时, 对各个审核环节审核人员的专业水平和施工质量进行严格审查, 在具体工作中充分发挥工程造价结算审核工作具有的作用与价值。

本文对工程造价结算审核工作展开详细分析, 在明确了解工作过程中常见问题的时候, 深入探究导致相关问题产生的原因, 并且采取对应的有效措施将相关问题妥善解决。在此基础上, 不断融入现代化理念及多元化措施, 为建设企业工程造价结算审核工作的有效开展奠定坚实的基础。

二、工程造价结算审核工作中的常见问题

(一) 工程量计算与单价计取存在问题

工程量计算是否具有较高准确性, 直接决定了人工成本及材料成本计算结果是否具有较高可靠性。然而, 一些建设企业在工程量计算总数及单价

计取合理性层面存在问题。在计算工程量的过程中, 主要以设计图纸为参照, 结合项目实际要求, 对每一个环节的工程量进行统计。在此过程中, 审核人员必须确保采取的措施能够将实际施工与预算之间存在的误差控制在合理范围, 从工程造价层面入手, 确保工程项目各项施工作业顺利开展。但是, 就当前建筑工程的开展现状来看, 很多施工单位并没有将工程量计算与单价计取有机结合起来, 进而导致工程实际成本超出最初预算成本, 导致建筑企业产生经济损失。

(二) 审核人员缺乏必要的专业素质和职业技能

在开展工程项目造价结算审核工作的过程中, 相关审核人员缺乏必要的专业素质和职业技能, 无法科学选择标准审核技巧及规范审核方案, 如此, 不仅会增加工程项目成本, 还会导致造价管理工作难以正常开展。不同工程项目的规模、内容、性质各不相同, 对相关审核工作也提出了不同要求。然而, 由于部分审核人员的专业能力不足, 造价结算审核工作的准确性和全面性无法得到保障。审核人员的专业素养和职业技能对工程项目造价结算审核工作的顺利开展具有重要意义。审核人员只有具备良好的专业素养和职业技能, 才能在最大程度上提高工程项目造价结算工作的效率和质量。但是当前, 很多建筑企业在招聘审核人员时, 并没有针对员工的专业能力和职业技能进行严格审核和综合考量。此外, 一些建筑企业管理者并没有充分认识到审核人员的专业能力和职业素养对工程项目造价结算审核的意义。因此, 当前, 很多建筑企业并没有对现有审核人员开展有针对性的专业技能培训, 这就在一定程度上导致审核人员在实际工作过程中出现工作态度消极、工作行为不端正等现象, 严重阻碍了建筑工程的顺利开展。

(三) 工程结算审核方法缺乏先进性

受到各种突发情况的影响, 建筑企业在开展工程项目施工的过程中, 经常出现计划与实际难以契合的情况, 主要是因为建筑企业所采取的工程结算审核方法缺乏先进性。在我国社会不断发展的推动下, 传统工程预算审核与结算审核方法存在的不足

之处越来越明显,甚至无法满足新时代背景下建设企业工程项目造价结算审核工作的要求。同时,在开展造价结算审核工作的过程中,审核人员选择的审核方法缺乏合理性,导致造价结算审核工作效率难以提高,从而导致最终结果与工程价值无法得到保障。当前,部分建筑企业所应用的工程结算审核方法已经不能很好地适应建筑企业的发展需求,甚至还会影响建筑企业的发展及工程结算审核工作的开展。因此,建筑企业管理者应该充分重视工程结算审核方法的重要性,并紧跟时代发展步伐,积极改进和创新当前的工程结算审核方法,有效保障建筑工程项目结算审核工作的顺利开展。

(四)工程造价结算审核工作与新材料、新技术难以契合

部分建设企业在工程项目施工过程中所使用的新材料、新技术与工程实际需求之间存在较大差异。还有部分建设企业为了追求经济效益,盲目利用质量不合格的材料,各项新工艺和新材料的配套工程结算造价工作流程不完善。这不仅会导致由于质量问题而出现返工的情况,还会为建设企业带来极大的成本压力,导致工程项目人力成本和风险成本居高不下。

(五)工程造价结算审核管控措施缺乏精准性

部分建设企业对工程项目造价结算审核工作的重要性缺乏正确认知和高度重视,导致工程造价结算审核人员开展的各项工作流于形式。同时,还有部分建设企业设置的工程造价结算审核控制管理部门缺乏专业性,只能对施工现场实际发生情况进行定额套用。如此,不仅无法发挥审核人员在工程控制管理中的督促作用,还会在一定程度上导致工程造价结算出现较大误差。

三、解决工程造价结算审核工作常见问题的有效对策

(一)对工程造价结算审核内容进行规范编制

建设企业通过建立健全建筑工程项目造价结算审核工作流程,能够为多元化生活方式的有效落实创造良好的环境,帮助审核人员选择适合的造价结算审核方法,提高工作效率。因此,建设企业要对造价结算审核工作的规范性给予重点关注,确保相关内容与工程项目实际施工要求高度契合,提高造价结算审核工作的合理性与科学性。审核人员需要在具有较高规范性的工作流程中,灵活运用各种新形式和方式,提升造价结算审核工作的精准性。比如,当施工项目整体开展情况具有较高稳定性时,

可以利用固定预算编制方式;当施工项目整体开展情况具有一定的动荡性时,可以将多种编制充分结合,再将其运用到造价结算审核工作中。如此,不仅能针对不同工程项目,采取最合适的造价结算审核方式,还能优化造价结算审核工作流程。

(二)提升工程造价结算审核人员的专业能力

在建设企业开展工程项目造价结算审核工作的过程中,审核人员是直接参与者,其自身是否具备较高专业水平和综合能力,对工程项目造价结算审核结果的准确性和有效性有着直接影响。建设企业为有效提升其工程项目造价结算能力,必须加强对审核人员专业能力和综合素养的培养,使其主动参与各项造价结算审核技术培训活动,掌握先进的审核方法和前沿审核技术,积极参加审核工作研究交流会。这样不仅能提升审核人员的职业道德水平和专业技能素质,还能在思想层面提高审核人员对造价结算审核工作的重视度,在实际开展工程项目造价结算审核工作的过程中,使其按照规范化审核流程,严格、仔细、认真地开展相关工作。

(三)对审核人员加大监管力度

要想确保工程项目造价结算审核各项措施得到有效落实,建设企业必须制定科学、有效的监管制度,将监督管理工作全面渗透到造价结算审核工作的各个环节。在工程项目建设初期,建设单位应该结合实际情况,建立专门的审核管理部门,对审核人员的各项行为进行严格监管,提高审核人员对管理工程项目各项施工作业的责任心,最大限度地避免由于主观计算失误及人为疏忽而造成的造价结算审核结果偏差及进度严重滞后的情况。这样不仅能有效降低工程项目造价结算审核工作的误差概率,还能进一步提高工程项目造价管理工作效率。在工程项目造价结算审核中,由于相关措施在实际落实的过程中缺乏完善性,建设企业的财力、物力、人力资源存在严重浪费的现象。对此,相关部门必须在第一时间查明原因,并对审核人员进行精准追责,严厉批评审核人员的工作态度,并结合造成的损失,对审核人员进行罚款。

(四)确保采取的审核方法具有多元化特征

第一,全面审核方法。建设企业应该结合工程项目具体设计方案的内容,确保制订的工程造价结算审核规则具有较高的严谨性、使用的计算公式具有较高合理性,并且依据工程合同与相关文件要求,精准核算具体工程量及定额单价,确保工程项目造价结算审核工作实现全面覆盖。全面审核法能

够对工程造价进行精准预测,并凭借其多元化的优势,在工程量较小的施工项目及维修项目中得到广泛应用,但是却不适用于大型项目的造价结算审核工作。同时,该方法在实施过程中所需要的物理成本和人力成本较高,需要造价结算审核工作与施工作业进行全面配合,因此,在实际使用过程中,经常会出现工程进度逐渐放缓的问题。鉴于此,建设企业必须结合工程项目的实际情况,对全面审核法进行合理应用。

第二,造价重点审核方法。造价重点审核方法主要是指运用一系列现代化先进手段,针对工程项目中的重点环节进行工程造价结算审核。该方法不仅能够一定程度上使工程项目造价结算审核所涉及的人力成本、物力成本、财力成本得到有效降低,还能为工程项目的顺利开展提供保障。在对造价重点审核方法与全面审核法进行对比分析的过程中发现,二者的区别主要是审核对象不同。造价重点审核方法能够在整合工程项目的基础上,对相关内容进行精简,为工程项目中的基础建设、混凝土建设、砖石建设等一系列子项目的造价结算审核管理工作提供便利。造价重点审核方法适用于内容复杂性较高、款项支出种类较多、工期较长的工程项目,不仅能够提高造价结算审核工作的精细化程度,还能提升整体工作效率。

第三,分组计算审核方法。分组计算审核方法是目前我国大部分建筑工程在开展造价结算审核工作中主要采取的方式之一,具备造价重点审核方法提高工作精细度和质量的优势,而且与其他造价结算审核方式相比,能够为建设企业节省大量的时间成本。分组计算审核方式主要是指,对内容较为复杂、涉及元素较多的工程项目进行合理划分,使其成为多个相似的科目的方法。比如,在开展市政施工建设的过程中,可以将市政桥涵、路基路面、市政网管等内容划分成若干个组分,由各组自行审核,并且将交叉作业涉及的数据分享给其他组,使工程项目造价结算审核质量得到保障。

(五) 结合实际情况合理调整预算

在我国社会经济全面发展的过程中,建设企业项目施工过程中所涉及的施工材料、机械设备、人力资源价格大幅度提高,并且具体价格在不同时期存在一定波动。因此,建设企业在开展工程造价结算审核工作的过程中,应该以合同内容为基础,对相关材料的市场价格变动情况进行实时关注,对各项资源进行及时调查,在提高调查工作可行性的同

时,为最终项目造价结算审核的精准性提供保障。建设企业应该高度关注人工、机械、材料的市场价格变化情况,依据工程进度,合理调整相关资源的价格,客观反映工程项目实际成本,科学规划工程预算。

四、结语

在我国社会现代化发展水平不断提高的背景下,建设工程项目发展水平呈现出前所未有的上升态势,无论是建筑规模、建筑数量,还是投资特点、审核方法,都朝着多元化方向发展。作为工程项目施工过程中的重要组成内容,工程造价结算审核工作的有效开展对提高建设企业经济效益和社会效益具有重要意义。其不仅能够确保各参建方及时发现工程项目管理工作中存在的问题,还能使工程项目的施工质量和作业速度得到大幅度提高,为各项施工作业的顺利开展提供保障。因此,工程造价结算审核人员应该积极学习先进的理念、技术、方法,采取合理方式对不同工程项目进行科学、严谨的审核,确保企业的资金成本、人力成本得到有效协调,保障工程施工合规、合法、有序开展。

【作者简介】陆德斌(1970—),男,辽宁沈阳人,本科,高级工程师,沈阳市财政事务服务中心,研究方向为工程概预算。

王雪(1985—),女,辽宁沈阳人,硕士研究生,高级工程师,华诚博远工程咨询有限公司,研究方向为工程概预算。

孙鹏远(1985—),男,黑龙江哈尔滨人,本科,工程师,华诚博远工程咨询有限公司,研究方向为工程概预算。