

# 现代金融经济中经济泡沫金融风险防范对策探讨

■ 陈柔垚

(厦门大学, 福建 厦门, 361000)

随着金融业的发展和进步,各种金融风险逐渐暴露在人们的视野中,尤其是经济泡沫金融风险。这种风险一旦产生,将对整个金融业的发展产生不利的影响。这一问题若不得到有效的处理,势必会对我国金融产品市场的稳定造成极大的冲击。为此,我国有关部门一直在积极探索经济泡沫金融风险产生的原因。本文从现代金融风险的角度,对我国当前金融经济中的经济泡沫金融风险防范对策进行了分析。

从当前的社会经济状况的深入分析,可以发现,当前的社会经济往往会受到外部因素的影响,从而使泡沫经济大范围出现。这些泡沫经济的产生不仅会对我们的经济状况造成严重的影响,还会阻碍金融业的发展。因此,要对泡沫经济进行有效的治理和预防,就必须对当前泡沫经济产生的成因和影响有一个全面的认识,并针对当前的社会经济状况提出相应的对策。这样,才能有效地解决我国金融行业泡沫经济的问题。

## 一、现代金融经济中经济泡沫金融风险的概述

随着金融经济的发展和进步,现阶段我国金融市场存在两种类型的经济泡沫金融风险:一是房地产泡沫;二是股市泡沫。房地产泡沫是指房地产的价格不能体现相应的供需关系。具体来说,就是房地产的价格太高,以至于很多人想要买房子,却由于收入太低,购买力不足,从而导致成品房的销量无法得到有效提升。关于股市泡沫,在目前的情况下,由于相关部门还未明确不同的证券监管机构的权限和监管范围,因此在现实生活中,证券监管部门往往会被各种部门制约,从而影响监管力度。由于股市泡沫的存在,其价格难以直接反映实体经济的价值。同时,某些企业可能会利用非法手段获得一定的市场信息,最终达到控制整个股市的目的,从而引发股票泡沫。

## 二、我国社会经济的发展及现状分析

随着社会的发展,社会经济正处于持续上升的时期。我国的经济状况在极大程度上影响着世

界经济的发展走向。由于我国目前的社会经济发展存在诸多问题,泡沫经济时有发生,因此,相关人员必须对当前的社会经济状况有一个全面的认识。

## (一)存在一定程度的通货膨胀

经过对当前的社会经济状况的深入调查,部分企业为了保持自身的经济发展,提高企业的经济效益,一般会抬高价格。虽然大多数企业将其解释为结构上的变动,但实质上对企业结构并没有什么影响。若持续发展下去,那么各行各业可能会出现通货膨胀,这将对经济发展会造成极大影响。

## (二)房产价格处于上涨

如今,很多物价指数上涨,房价也在上涨。而这种涨幅和幅度,在一定程度上违反了国际上对房地产价格的相关法规。房价的持续上涨与货币价值有着密切的关系,将使货币升值。对应的货币变动表明,人民币继续升值,将会有大批外资企业涌入中国。这不仅会影响国家的经济利益,这会使外汇储备继续增加,最终出现货币膨胀。

## 三、我国泡沫经济的形成原因

各种不利的因素将造成金融领域产生泡沫经济。经过长期的研究,关于泡沫经济形成的原因,可分为两个部分。

## (一)经济虚拟

所谓的经济虚拟,指的是人们进行大金额的交易活动时所用到的虚拟货币。对这一交易过程进行深入分析,可知这个过程与现实的经济活动相分离。对于在社会上利用虚拟资金的公司而言,这种资金的主要功能是为整个企业提供有效的资金流动,并确保其持续发展。然而,在企业发展的过程中,虚拟资金的运用不但会造成企业整体的经济状况失衡,而且会逐步加剧企业内部的通胀,从而造成经济泡沫的爆发。

## (二)社会经济与实际经济状况之间出现差异

在目前的社会中,除虚拟经济外,经济内部结构的不均衡也是造成经济泡沫的原因。在当前的社会上存在的经济发展和经济增长是两个不同的概

念,也就是说,企业的发展几乎不能将两者相结合。并且,现有的经济结构在当今社会发展的进程中难以与社会发展进程相适应,从而产生了泡沫经济。

#### 四、泡沫经济对我国企业造成的危害

泡沫经济的形成,还存在着大量的经济风险,如虚拟经济和实体经济的矛盾等,对我国的经济发展造成了巨大的障碍。此外,泡沫经济的产生也会使人们无法充分掌握自身的经济情况,并降低了社会资源的利用效率。

### 五、现代金融经济中经济泡沫金融风险的防范措施探究

#### (一)完善金融市场的退出制度

在当前的时代背景下,现代金融公司已逐渐成为国家的重要产业之一。然而,与之相比,金融市场的退出机制并不健全,这就会为经济泡沫和金融风险埋下隐患。如果不能有效地解决这个问题,那么,金融行业将难以实现长期、高效的发展。因此,要想有效地预防我国的经济泡沫金融风险产生,相关部门就必须对我国的金融机构进行持续完善。从现实的角度来看,金融市场在发展的过程中存在着很大的缺陷,这就导致金融发展的需要和发展的资源之间存在冲突。因此,要建立健全退出机制,相关部门的管理者就要先做好充分的研究,了解金融市场的需要、了解金融市场的发展情况,并根据市场的实际情况与不同金融机构的发展需要,制订具有针对性的退出制度。政府的相关负责人要根据金融市场的需要,对信贷行业进行适当紧缩,同时扩大贷款范围,并考虑房地产的刺激性退出政策,从而为金融市场退出机制的落实提供必要的支持。房地产市场的发展与各金融机构之间存在着密切的联系,一旦房地产市场发生了经济泡沫金融风险,房地产市场的价值就会直线下降,从而导致相关的金融机构出现不良贷款,造成巨大的经济损失。因此,要想办法解决这个问题,相关部门就必须严格控制货币供应,降低经济泡沫金融风险的发生概率,促进国家现代整个金融行业的发展,提高综合国力。

#### (二)调整房地产预期,控制房产价格

从现实的角度来看,目前,房地产是金融业的支柱产业,房地产的发展对整个金融体系的发展产生了巨大的影响。如果房地产市场发生巨大的经济泡沫金融风险,那么整个金融体系都会受到巨大的冲击。当前,我国房价不断攀升,各地房价普遍偏高,买房困难逐渐成为一种常态。这个问题的影响

越来越大,甚至涉及很多金融企业。因此,要想有效抑制经济泡沫和金融风险,相关部门就必须对房地产市场进行调控。因此,政府有关部门首先要组建一个健全的监管队伍,对房地产市场进行全方位的监管,同时要根据有关的法律法规,对房地产公司进行严格审查,防止开发商恶意抬高房价,从而保证金融市场的健康发展。其次,政府相关部门应制订一套完整的调控房价的政策,并根据各区域的经济状况和人均收入,制订一个合理的价格上限和下限,这样才能保证房价的稳定。最后,政府部门要把重点放在房地产的调控上,结合现实状况,增强调控政策的长效性。这种方式可以确保金融市场的发展目标得以实现。

#### (三)优化土地财政政策

土地财政政策是金融市场发展的必然要求,而土地财政政策是否健全将对其产生重要影响。从实际的角度来看,土地财政与房地产密切相关。因此,要想正确、有效地减少金融市场中的经济泡沫金融风险,相关部门就必须对房地产市场进行全方位的优化和调控。第一,政府相关部门应高度重视各地的土地财政支出,对其进行深入调查,并根据调研的结果对相关的政策进行相应的调整,确保土地财政政策的有效落实,有效地控制房地产市场的金融导向,从而达到控制经济泡沫金融风险的目的。第二,各有关部门要对我国总体的经济状况有一个全面的认识,对经济体制进行全面的可行性分析,并根据这些分析得出的结论,预测整体经济状况,然后再根据这个结论,制订最适合的改革方案,从而为促进我国现代金融市场的发展提供一定的政策保障。

#### (四)正视现代金融经济中的经济泡沫问题

经济泡沫很可能是现代金融经济的易变性所致。在金融经济大环境下开展各类经济活动必然会导致某些商品的价格出现不正常波动,这是一种比较常见的现象。甚至可以说,泡沫经济是金融市场发展的必然结果。在某种程度上,泡沫经济还会对经济的发展起到积极的作用。因此,只有真正认识泡沫经济的本质,才能在一个相对合理的范围内进行调控,才能促进市场的健康发展。但一旦泡沫经济临界值过高,就会导致市场动荡,进而导致金融危机。因此,有关部门和学者必须认识到经济泡沫的内涵,并正视泡沫经济的存在,从而使之更好地发挥应有的作用,促进我国的经济的发展。有关部门除了要加深对经济泡沫的认识和理解,还要通过

一些手段和战略来增强公众对这一方面的认识。比如,可以把这些知识制作成宣传片、宣传手册等,让公众在有限的时间内了解泡沫经济,避免盲目地参与资金炒作,最终实现市场的稳定的美好愿景。

#### (五) 提高对股市的监管力度

近几年,我国民营经济迅速发展,为我国证券市场的发展打下了良好的基础。但随着金融市场的流量越来越大,加之网络技术的发展,虚拟资金的数量也越来越多,这就增加了国家监管的难度。因此,有关部门必须加强对股票市场的监管,让公众能够正确认识资本的原始经济价值,从而防止金融危机的发生。一方面,相关部门需成立专门的监管机构,对证券市场进行严格的监管,既要解决证券公司的违规行为,又要对故意炒作股价进行行政处罚;另一方面,证券监管机构要发挥自己的作用,对股票价格进行有效调控,如果发现股票、证券出现了不合理的价格波动,必须进行有效的市场调查,维护市场的正常运行。

#### (六) 宏观调控市场价格

经济泡沫的产生确实对现代金融经济产生了积极影响,但是从当前的实际情况来看,经济泡沫对我国的金融经济发展弊大于利。因此,面对当前金融经济中出现的各种经济泡沫现象,政府相关部门必须采取有效的对策,采取有效的手段,通过调控市场价格,强化对经济泡沫的控制和管理。对市场实际需求的调整和控制,可以提高市场的内在价值,并使经济泡沫的门槛保持在一个有利于市场发展的水平上。相关部门要从根本上防止经济泡沫过剩,从根本上杜绝经济危机的发生。比如,相关部门可以针对目前存在的炒股、炒房等问题,制订相应的政策,使市场价格得到合理调整,从而防止出现资金炒作行为。科学合理的价格是维护市场秩序的根本保证,而一个良好的市场环境,既是人民生活的根本保证,又是提高我国的核心竞争能力的重要保证。

#### (七) 完善相关法律规范

金融经济的本质是一种资产之间的交易,它由大量的资本和资金的流动组成。金融经济的风险较高,如果投资不成功,就有可能导致破产。如果在金融市场上投入太多,就会出现经济泡沫。政府要强化对经济的调控,健全金融经济体制,运用法律法规来约束和严格监管市场的交易。在法律法规的约束下,建立相关的市场标准,有效地制约金融投资的行为,并对金融市场进行严密的控制,使市场

经济达到一个均衡的状态。对宏观调控的辅助法律来规范和约束,既可以保证市场的自由度,又可以保证经济的迅速发展,抑制经济泡沫的形成。比如,《抑制经济泡沫条例》规定了对违法者的管制,其中包括投机、炒作、虚假宣传等,如果相关人员违反了规定,就会被追究相应的法律责任。

#### (八) 强化金融科技手段,防范金融泡沫风险

金融业与高科技产业的互动性较强,相关部门要加强科技防范风险的投入,并利用现代科技对金融违法活动进行追踪和处理,最大限度地回笼金融资本,降低金融资产的亏损。

#### (九) 实行金融利率市场化

目前,我国的信贷状况仍处于消极地位,存在着诸多限制因素。相关部门要对贷款利率体系作出相应规定,简化操作,并且要通过对金融管理进行便捷化处理。这样可以使金融机构的贷款范围更广,也可以在一定程度上加入新的金融业,增强公司的竞争力。

### 六、总结

综上所述,金融行业在国内的发展非常迅速,已经成为国家的重要产业之一。一旦金融市场出现了严重的问题,那么整体的经济格局都会受到严重的打击。而在这些问题上,经济泡沫金融风险是一个非常严重的问题。如果不能很好地解决经济泡沫金融风险,那么我国金融市场在未来的发展中将会步履维艰。因此,有关的经济学者把重点放在如何预防现代金融中的经济泡沫金融风险上,根据现代金融市场的发展需要和现代金融市场的特点,提出相应的防范措施,并在实践中加以运用,确保现代金融业完成预定的发展目标。

【作者简介】陈柔垚(2001—),女,福建厦门人,本科,厦门大学,研究方向为金融经济学、投资学。