

大数据时代下房地产企业会计信息化存在的风险及防范

■ 周辉艳

(湖北长城建设控股集团有限公司, 湖北 武汉, 430000)

城市化进程的推进为房地产企业发展提供了新的机遇,特别是大数据时代的到来,有效推动了房地产企业的发展,为会计信息化管理工作的开展提供了条件,能够在提高工作质量的同时,减少资金投入。但是,大数据背景在一定程度上增加了房地产企业会计信息化风险,因此,为促进会计信息化工作的顺利开展,必须制订适宜措施对风险进行防控。

随着大数据技术水平的提升和广泛应用,人们已经进入大数据时代。在大数据背景下,人们的生活更加方便,将大数据应用于企业管理,能改变企业管理模式,有效改善企业核算效率,为企业相关工作的顺利开展提供数据支持。随着建筑市场竞争日益激烈,建筑企业会计信息化管理的作用更加突出。相关人员需制订适宜的策略来预防可能出现的风险,为建筑企业的可持续发展提供支持。本篇文章先简要介绍房地产企业会计信息化发展的作用,再分析房地产企业会计信息化较为常见的风险,并针对风险提出防范措施,希望为房地产企业会计信息化程度的提高提供参考。

一、房地产企业会计信息化发展作用

房地产企业和其他企业存在较大差异,其项目跨度较大,从某种角度来说,这显著增加了信息搜集与应用的难度。这时,如果运用传统模式对信息进行搜集,就易导致信息外泄,无法为房地产企业的发展提供支持,甚至在一定程度上阻碍社会发展。对会计信息化进行应用,不仅可以有效解决当前出现的问题,使会计工作更加高效的开展,还可以提高信息的精准度,为制订可靠的企业管理模式提供支持,满足企业健康发展的需要。

(一)可以使会计工作更加精准优质

房地产企业在实施会计信息化的过程中需要合理运用计算机技术,统一处理会计信息,以确保会计信息精准有效,并且被高效处理。会计信息化是一种现代化程度较高的会计处理方式,会计人员只需应用财务系统,就能在第一时间获取财务信息,

高效开展财务工作,缩短工作时间,减少人力资源和资金投入,者在一定程度上为会计人员提供较多发展机会,激发会计人员的工作热情。除此之外,房地产企业会计信息化能够有效减少传统会计传输需要承担的风险,将会计管理成本控制一定范围内,满足企业进一步发展需要。

(二)有利于会计管理目标达成

房地产企业在开展会计信息化管理时需要构建专门系统对会计信息进行处理,并为总部和子公司提供信息沟通的机会,切实达成信息资源共享这一目标。其间,房地产总部能在第一时间了解和掌握基层财务资料,科学合理地进行内部控制,确保制订的决策符合要求。在安全状态下,会计信息能为财务管理工作的顺利开展提供支持,切实达成会计管理目的。

会计信息化管理对建筑企业具有十分关键的作用,不仅能为企业内部调控提供支持,还能使企业决策变得更加科学。除此之外,会计信息化对建筑企业会计管理有着较高要求。



图1 企业会计管理

二、大数据时代下房地产企业会计信息化存在的风险

随着大数据技术水平的提高,将大数据技术应用于企业会计管理工作,能够有效提高管理水平,但是也存在诸多风险问题,具体如下。

第一,尚未形成完善的财务共享平台。在大数据背景下,信息共享有着非常关键的作用。但是,对房地产企业开展的会计管理工作进行分析后发现,大数据的应用仍然存在较多不足,这导致房地产企业难以达成会计信息化目标。尤其是对于中小规模的建筑企业而言,受规模和资金等因素影响,会计工作人员专业水平较低,并且缺乏可用资源,进而导致信息技术的作用得不到充分=发挥,阻碍会计信息化共享平台的建设。当前,虽然部分企业已经运用了会计信息化管理手段,且工作经验较为丰富,但是在工作过程中仍然容易受一些因素影响而难以将会计信息化建设落实到位,导致会计信息化共享平台建设需要花费较长时间,无法高效运行。

第二,所用的会计信息化软件存在问题。和传统的会计信息处理工作比较,相关人员在开展会计信息化工作时只需应用软件收集与处理信息,不需人工操作,这有效降低了会计信息处理难度。随着技术水平的提升,各行各业对信息化建设有了新要求,这为会计信息化发展提供了条件。但是,和发达国家比较,我国信息化技术水平仍有待提升,相关技术仍不成熟,在软件设计时不重视自主研发,只照搬其他国家的经验,进而导致所用的软件系统易出现较多问题。当下,我国很多房地产企业较关注施工等工作的开展,而不是十分重视会计信息化,因此投入的资金和人力资源较少,难以达成独立研发信息化系统这一目标,需要和外部软件研发公司进行合作。但是,因为外部软件研发公司并未对房地产企业的会计管理特征形成充分认识,所以导致软件系统在运用时存在诸多不足。除此之外,会计软件系统的使用需要借助网络来达成资源共享目标。而在互联网的应用过程中,可能增加病毒入侵的风险,导致房地产企业会计信息化工作难以顺利开展。

第三,会计信息化人员专业水平比较低。在大数据背景下,房地产企业会计信息化发展对会计人才提出了新的需求,需要会计人才提高自身的计算机应用能力与自身的专业素养。会计工作人员不仅要具有较丰富的理论知识储备,还要能灵活运用多种技术。但是,从我国现实情况来看,我国会计信息化人才数量较少。从会计人员的综合素养来看,部分会计工作人员缺乏职业敏锐度,并未明确会计信息化的进一步发展趋势,难以在较短时间内对大数据技术进行合理应用。同时,一些会计管理人员

对信息化知识的理解较为片面,从而阻碍了房地产企业会计信息化工作的有序进行。

第四,大数据平台的安全性不足。当前,我国房地产企业对大数据等技术的应用较少,之所以会出现这一情况,是因为相关人员并不重视大数据平台的安全性,导致大数据平台存在较多安全问题。第一,当前,大数据平台的登录方式已发生了一些变化,可以借助指纹或面部进行扫描识别。但是,由于会计信息化平台的应用较少,因此难以获得较多收益,导致大部分数据平台并不关注登录方式的安全性,易被病毒或木马攻击。并且,大数据平台使用的机密技术现代化程度较低,缺乏安全性,这导致在数据在传输过程中可能由于一些因素的影响而出现安全问题。第二,大数据平台网络建设安全人才数量比较少。新时期,大数据技术发展较为迅速,但是相关人才数量并不多,因此大数据平台缺乏人才保障,这降低企业大数据平台建设的安全程度。

三、防范房地产企业会计信息化风险措施

防范房地产企业会计信息化风险,能够有效提高房地产企业的会计信息化水平,为房地产企业的健康、长远发展提供支持。相关人员可以从以下几点出发预防房地产企业会计信息化风险。

(一)构建完善的会计信息化共享平台

在大数据时代背景下,要想高效开展会计管理工作,必须将信息共享平台作为基础,这也是目前企业管理工作的主要方向。企业在会计信息化建设过程中,需要对现有的信息共享平台进行补充。其间,政府需充分展现自身的引导作用,借助政府公信力加强企业之间的联系,充分发挥房地产企业信息共享平台的作用,为会计信息化发展提供支持。除此之外,在会计信息化共享平台建设时,需从可持续角度出发对会计信息化共享平台进行补充,对其他企业的成功案例进行分析,借助其经验防控企业信息化风险。

(二)对相关制度进行完善

在大数据背景下,进行房地产企业会计信息化建设可以有效降低会计工作出现风险的概率。如果企业会计信息外泄,既会影响企业经营工作的顺利开展,又不利于企业的安全。因此,在会计信息化建设中,需对内部控制制度进行补充,并对会计信息系统进行优化,在第一时间调整软件系统,使会计工作更加规范,提高企业财务管理能力。首先,要对操作制度进行完善,确保内部控制的价值,将

会计信息化风险控制在适宜范围内。其次,如果开展的内部控制工作不科学,就必须在第一时间进行优化,并重视对会计信息化的监管,使这一工作更加高效的开展。除此之外,为防止会计信息化风险的出现,必须将安全作为关键,在构建会计信息化制度时对信息系统安全制度进行补充,做好安全性检测,落实加密处理。如果会计信息化系统存在风险,必须在第一时间暂停工作,及时进行系统查杀、漏洞修补,提高房地产企业会计信息化程度,为房地产企业的可持续发展提供条件。

(三)组织人才参与学习

新时期,人才水平对企业发展具有较直接的影响。企业间的竞争,实质上就是人才之间的竞争。因此,要想推动房地产会计信息化,就必须为会计人才提供学习机会,确保其高效处理会计信息。第一,政府可以出台相关政策,鼓励更多高校开设和会计信息化相关的课程,使学生在第一时间了解到会计信息化知识和技术,明确今后需要从事工作的内容与要求,提高对岗位的适应能力。在这个过程中,还可以依托校企合作,从企业现实需求出发制订适宜的人才培养方案。第二,企业在发展过程中,应充分认识到会计信息化人才培养的重要性,提高招聘门槛,定期对会计人才进行培训。同时,可以从企业现实需求出发,设置专门课程传授会计信息化相关知识和技巧,确保房地产会计人员熟练地应用会计信息化技术解决会计工作中出现的问题。除此之外,需增强会计工作人员的自主学习能力,让其主动参与学习,及时更新自身知识,提高实际操作能力,确保自己有足够的的能力胜任岗位工作,这是防范会计信息化风险的主要措施。

(四)确保会计信息处于安全状态

在大数据背景下,为确保会计信息的接收和传输处于安全状态,必须确保所用平台是安全的,为信息系统的运行营造适宜氛围。第一,及时优化登录方式,借助指纹、瞳孔识别等方式降低登录过程中出现安全问题的概率。第二,对大数据平台加密技术进行更新。

(五)缓解当前传统会计核算与信息化核算的矛盾

房地产企业的会计核算需要由工作人员进行操作,当下,一些房地产企业虽然对计算机进行了运用,但主要是对数据进行核算,效果并不理想。在推进会计信息化之后,企业则可以借助计算机开展工作。工作人员只需将数据上传到系统,就能在较短时间内获取所需信息。随着房地产企业会计信息

化的逐步发展,传统的会计核算将会被淘汰,但是,由于工作经验及惯性思维的影响,工作人员在开展会计信息化核算时可能面对一些问题。尤其是在实施会计信息化核算的初期,可能会由于一些因素的影响而问题频发,这成为当前房地产企业需要重视的内容。

要想解决这一问题,房地产企业必须转变会计人员的看法和观点,确保他们对房地产企业会计信息化的作用形成充分认识,例如组织会计工作人员参与学习,提高会计工作人员的思想道德修养。在这一过程中,房地产企业还需为员工提供适宜的工作氛围,使会计工作人员充分意识到会计信息化核算的作用,使其主动配合这一工作的开展。

四、结语

新时期,随着我国经济的迅速发展,会计工作标准出现了一些变化。在大数据背景下,推动房地产企业会计信息化发展已成为大势所趋。但是,当前我国房地产企业还处在会计信息化发展的初步阶段,面对诸多风险,相关人员需要加大力度探究导致风险出现的因素,并采取适宜的措施,逐步提高房地产企业会计信息化程度,为房地产企业的健康、长远发展提供支持。

【作者简介】周辉艳(1986—),女,本科,湖北襄阳人,中级会计师,湖北长城建设控股集团有限公司,研究方向为财务管理。